

وجوه ارزیابی یک طرح

۱. مطالعات بازار
۲. مطالعات مکان یابی
۳. بررسی های فنی
۴. بررسی های مالی
۵. ارزیابی اقتصادی
۶. ارزیابی زیست محیطی
۷. ارزیابی اجتماعی

۱- مطالعات بازار

- برآورد و پیش بینی تقاضا
- برآورد و پیش بینی عرضه

۱-۱. روش های متداول مطالعه بازار (جانب تقاضا):

- روش تداوم روند قبلی (کالاهای با مصرف با ثبات، در کوتاه مدت، گندم)
- روش سطح مصرف (مصرف سرانه و رشد جمعیت)
- روش تحلیل بودجه خانوار
- روش کشش درآمدی
- روش اقتصاد سنجی
- مقایسه بین المللی (کارت محافظ امواج)
- اهداف تعیین شده در سطح ملی (مسکن)
- مطالعات میدانی و بازار پرسی
- متغیر های جایگزین (سوخت هواپیما)
- روش شاخص های راهنما (فولاد)
- ...

۱-۲. روش های متداول مطالعه بازار (جانب عرضه / تولید)

- استفاده از آمار تولید سال های قبل و ادامه روند
- بررسی طرح های تولید موجود و مجوزهای تاسیس و بهره برداری صادر شده توسط سازمان های ذیربط

۲- مطالعات مکان یابی

- بازار مواد اولیه (رابطه فولاد و سنگ آهن)
- بازار مصرف (کالاهای فاسد شدنی مانند شیر و بستنی)
- تاسیسات زیربنایی موجود (نیاز به انرژی برای تولید آلومینوم)
- وجود منابع طبیعی مورد نیاز (چشمه آب معدنی، آب برای فولاد)
- محدودیت های زیست محیطی (احداث کارخانجات آهک در محدوده شهرها)
- مسایل آب و هوایی (احداث فرودگاه در مناطق کویری)
-

۳- بررسی های فنی

- معرفی محصول، خواص فیزیکی و شیمیایی آن (گندله فولادی)
- معرفی صنایع بالا دستی و پایین دستی (معدن- ریخته گری برای فولاد)
- معرفی فناوری تولید (میدرکس)
- بیان فرآیند تولید
- معرفی سازندگان و عرضه کنندگان فناوری (دانیلی ایتالیا)
- ارایه و محاسبه مصارف ویژه (**۷۳۷ kwh** برق در هر تن فولاد)
- توازن انرژی و مواد
- بررسی آثار زیست محیطی

۴- اجزای اصلی گزارش مالی و اقتصادی

- برآورد هزینه های سرمایه گذاری پیش از تولید (ثابت شرکت)
- برآورد سرمایه گذاری ثابت (مانند زمین و ماشین آلات)
- برآورد هزینه های تولید (مواد اولیه)
- برآورد سرمایه در گردش (موجودی انبار)
- برآورد میزان تولید در سال های مختلف
- برآورد قیمت فروش
- تعیین منابع تامین مالی (آورده-وام)
- تعیین واحد پولی و نرخ برابری ارز
- تعیین قیمت های اقتصادی

شاخص های مطرح در بررسی مالی

- قیمت تمام شده
- ارزش فعلی خالص (net present value)
- نرخ بازده داخلی (IRRE – IRR)
- سود خالص / ناخالص در هر دوره (gross & net profit)
- نقطه سرسبزی (break even point)
- دوره عادی بازگشت سرمایه / آورده (normal payback)
- دوره پویای بازگشت سرمایه / آورده (dynamic payback)
- ترازنامه مالی (financial statement)
- تامین مالی

۵- شاخص های مطرح در بررسی اقتصادی

- ارزش افزوده
- سهم بری هریک از عوامل تولید و دولت از ارزش افزوده
- نسبت های مربوط به اشتغال
- محاسبه آثار ناشی از اختلاف میان « قیمت های بازاری » و « قیمت های مالی » market & financial prices
- محاسبه آثار ناشی از دریافت یارانه یا پرداخت مالیاتهای خاص
- محاسبه آثار ناشی از تعدیل نرخ برابری ارز
- منظور کردن آثار خارجی مثبت و منفی در محاسبات
- لحاظ آثار منطقه ای و آمایشی

۶- ارزیابی زیست محیطی

- زمین شناسی (فرونشینی مواد خاک، لغزش و ...)
- مطالعات جوی (جهت و سرعت باد، بارندگی و رطوبت، حرارت، کیفیت هوا، صدای مزاحم)
- خاک شناسی (فرسایش خاک و آب، ثبات شیب، ظرفیت حامل، نشست و برآمدگی خاک، خاکریزی ها و خاک برداریها، ساختار خاک)
- آب شناسی (نوع آب های سطحی، کیفیت آب، قابلیت سیل گیری، الگوی زهکشی کانال، رژیم آب زیر زمینی، توازن هیدرولوژیکی)
- زیستی (فهرست گونه ها، جوامع گیاهی و تنوع زیستی، چرخه غذایی/بیوژنو شیمیایی، مناطق حساس زیست محیطی / تالابها،)
- اقتصادی (منابع، جمعیت، کاربری زمین، اشتغال)

۷- ارزیابی اجتماعی

- عوامل فرهنگی (حساسیت های منطقه، رسوم فرهنگی، تاریخ منطقه، خدمات اجتماعی فرهنگی)
- زیر ساختهای اجتماعی (آموزش، بهداشت، تراکم جمعیت)
- سطح توسعه اجتماعی (فرصت های شغلی، توزیع درآمد، مسکن)
- عوامل اقتصادی (حمل و نقل و ارتباطات و ...)